



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

VERBALE INCONTRO PUBBLICO IN DATA 6/03/2009

Il giorno 06/03/2009 a partire dalle ore 21.00 presso la sede municipale di Piazza 24 Novembre 1, Tavazzano con Villavesco si svolge la pubblica consultazione degli elaborati di P.G.T. alla presenza delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05 ("Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche.").

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale i signori:

- Giuseppe Stroppa (sindaco)
- Ing. Paolo De Vizzi (urbanista incaricato nonché verbalizzante)
- Ing. Fabrizia Palavicini (urbanista incaricato).

Dopo la presentazione del P.G.T. fatta dal Sindaco Giuseppe Stroppa e dall'urbanista incaricato Ing. Fabrizia Palavicini si registrano gli interventi di seguito riportati da parte del pubblico presente:

- **William Corno:** A chi saranno posti in carico i costi di manutenzione delle aree indicate negli elaborati di P.G.T. come "aree di compensazione paesaggistica ed ambientale?
Risposta: Trattasi di aree di forestazione, lasciate pertanto allo stato naturale e quindi non si connotano come parco pubblico con i relativi costi di manutenzione.
- **Luigi Coletto:** E' stato previsto un Piano della ciclabilità e/o della mobilità sostenibile?
Risposta: Il P.G.T. ha recepito ed eventualmente integrato per alcuni elementi di dettaglio, il Piano della ciclabilità del Comune di Tavazzano con Villavesco recentemente approvato.
- **Luigi Coletto:** Sono previsti cambiamenti nell'assetto urbanistico di Modignano?
Risposta: Il P.G.T. non prevede espansioni insediative a Modignano; l'unico elemento introdotto è un'area a parcheggio di ridotte dimensioni e il contestuale allargamento della S.P. 218 finalizzato alla creazione di un marciapiede.
- **Fusari Tiziano:** A seguito della previsione della nuova pista ciclabile per Lodivecchio e dei nuovi parcheggi a sud della ferrovia è previsto un'adeguamento della viabilità in corrispondenza dello scalo ferroviario?
Risposta: Sì, tale adeguamento è previsto ed è posto in carico agli attuatori dell'ambito di trasformazione ATP7.
- **Elio Crotti:** A seguito della trasformazione in linea S dell'attuale tracciato ferroviario Tavazzano diventerà un polo di attrazione per gli utenti, anche dei comuni limitrofi, della linea ferroviaria?
Risposta: Allo stato attuale non vi sono i dati necessari per conoscere l'effettivo carico di utenza per Tavazzano relativo al futuro assetto della linea ferroviaria.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Piazza 24 novembre, 1
26838 Tavazzano con Villavesco (Lo)

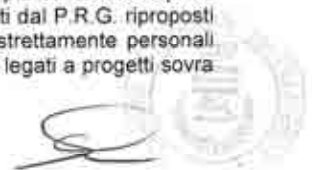
tavazzano@cert.elaus2002.net
www.comune.tavazzano.lo.it
C.F. 84503320156 - P.I. 06409870158

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE
Ufficio Lavori Pubblici
tel. 0371.40.46.46 - fax 0371.47.00.76

Orari di ricevimento del pubblico:
lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30



- **Parisi Salvatore:** La trasformazione della linea ferroviaria in linea S è certa; vi sarà soltanto uno slittamento della data di inizio da giugno 2009 a dicembre 2009. In tal senso le previsioni di parcheggi fatte dal P.G.T. potrebbero risultare insufficienti.
- **Parisi Salvatore:** Cosa rappresentato gli edifici in tinta verde riportati nella Carta della disciplina delle aree?
Risposta: Trattasi degli edifici e dei manufatti di pregio paesistico soggetti a particolare tutela nel Piano delle Regole.
- **Mecca Leonardo:** Sono state fatte delle analisi sull'effettivo utilizzo delle piste ciclabili? Sono previste delle aree di sosta attrezzate lungo le stesse?
Risposta: Sono state recepite le indagini fatte dal Piano della ciclabilità. In ambito urbano le piste ciclabili portano ad aree a verde pubblico attrezzate; in ambito extraurbano si collegano ad altre piste già dotate di aree di sosta attrezzate.
- **Mecca Leonardo:** Quale sarà l'assetto futuro della viabilità urbana a seguito dell'attuazione del tratto di via Emilia soggetto a traffico regolamentato?
Risposta: Il tratto di via Emilia soggetto a traffico regolamentato sarà attuato attraverso sperimentazioni successive ed utilizzando, come tragitto alternativo la viabilità urbana esistente, eventualmente con interventi di adeguamento.
- **Danelli Paolo:** Perché il P.G.T. conferma l'area industriale a sud della ferrovia nonostante non sia stata attuata anche se prevista dal vigente P.G.T.?
Risposta: Le area a sud della ferrovia hanno una vocazione produttiva confermata anche dalla pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. della Provincia di Lodi); il fatto che non sia state attuate è legato sia all'andamento del mercato immobiliare che alle scelte della proprietà delle aree che ha proposto trasformazioni che l'Amministrazione comunale non ha ritenuto condivisibili.
- **Danelli Paolo:** Come vengono tutelati dal P.G.T. gli elementi di qualità architettonica della Cascina Bagnolo?
Risposta: Gli edifici di particolare valenza storico architettonica e paesistica della Cascina Bagnolo sono riconosciuti dalla Carta condivisa del paesaggio e per gli stessi è prevista una normativa specifica nel Piano delle Regole. Inoltre la tutela del complesso edilizio avviene attraverso il controllo delle trasformazioni al contorno che sono assoggettate ad ambiti di trasformazione negoziata e quindi avverranno con un maggior controllo da parte dell'Amministrazione Comunale.
- **Bianchini Paola:** Cosa rappresenta la simbologia di "ambiti agricoli periurbani"?
Risposta: Trattasi di ambiti agricoli che, a seguito delle trasformazioni territoriali che avverranno sul territorio comunale, risulteranno ricompresi tra il tracciato storico della SS. 9 e la variante alla stessa; pertanto risulteranno di fatto interclusi e sottratti alla funzionalità agricola e saranno in futuro interessati a trasformazioni territoriali (sia di tipo edificatorio che di compensazione paesaggistica ed ambientale).
- **Bianchini Paola:** Quali sono i tempi della realizzazione della variante alla SS.9?
Risposta: E' presumibile che sia realizzata entro il tempo di vigenza del Documento di Piano (5 anni) anche se trattandosi di un'opera di rilevanza sovracomunale i tempi per la realizzazione della stessa sono demandati agli Enti competenti.
- **Bianchini Paola:** La capacità insediativa teorica di piano prevista potrebbe comportare della problematiche al sistema delle attrezzature scolastiche?
Risposta: Si precisa che la capacità insediativa teorica di piano non coinciderà con la popolazione effettivamente residente in quanto la destinazione residenziale comprende, oltre all'uso abitativo, anche una serie di attività compatibili che di fatto consumano una parte della capacità insediativa totale assegnata; esiste una percentuale costante di abitazioni non occupate che interesserà anche i nuovi ambiti di trasformazione; l'edificazione dei lotti liberi nel tessuto residenziale consolidato sconta la rigidità delle singole decisioni spesso rivolte a soddisfare esigenze più contenute rispetto all'effettiva capacità edificatoria dei lotti; alcuni ambiti di trasformazione previsti dal P.R.G. riproposti nel presente P.G.T. non hanno avuto attuazione in quanto legate a scelte strettamente personali delle Proprietà; alcuni degli ambiti di trasformazione (ATR7-AT12-AT11) sono legati a progetti sovra-



locali (razionalizzazione rete elettrica Terna e realizzazione variante SS9) la cui attuazione è presumibile avvenga non prima di 5 anni.
Inoltre il Piano dei Servizi contiene le proiezioni demografiche relative alla corretta formulazione del carico di utenza dei servizi scolastici.

- **Mecca Leonardo:** In merito all'incentivazione volumetriche per riduzione dell'impronta ecologica l'incremento fino al 15% è da considerarsi aggiuntivo rispetto alla possibilità di non computare le murature perimetrali?
Risposta: Il P.G.T. prevede alcune incentivazioni volumetriche che devono considerarsi aggiuntive alle incentivazioni previste dalla normativa regionale vigenti, qualora la stessa sia applicabile.
- **Silvio Lepore:** Quali sono le modalità di convenzionamento e le tempistiche della stessa relative all'ambito Ex- Frigoriferi?
Risposta: L'ambito di trasformazione Ex Frigoriferi è di iniziativa privata e pertanto le tempistiche di attuazione dello stesso sono affidate alla Proprietà privata. Le schede degli ambiti di trasformazione contengono tutti gli elementi necessari sia per l'Amministrazione Comunale che per il Proponente per costruire un percorso di convenzionamento secondo criteri e parametri predefiniti.
- **Silvio Lepore:** Come inciderà il cambio di Amministrazione Comunale rispetto alle politiche e alle azioni del P.G.T.?
Risposta: Il percorso è stato impostato e svolto secondo una caratteristica di forte condivisione tra le forze politiche. Non si sono registrate sino ad ora contrarietà e questo è un buon segno. L'Amministrazione entrante ha comunque il potere di cambiare questo percorso a prescindere dallo stato di avanzamento formale dello stesso. È un dato importante registrare questa sera un sostanziale apprezzamento da parte dei cittadini e delle parti sociali ed economiche.

Terminato il dibattito, l'assemblea viene sciolta alle ore 00,15.

Il Verbalizzante



Il Sindaco

