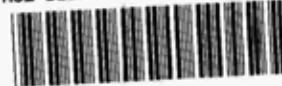




ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot.n.0005704/09 del 20/02/2009  
Tit. Cat.  
Dipartimento Prevenzione Medica

**PARERE TECNICO**

Lodi, 18.02.2009

OGGETTO:

PARERE IGIENICO-SANITARIO

[ ] ART. 228 [ ] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA EDILIZIA

EGR. SIG. SINDACO

PROT. N.825 DEL 23.01.2009

DEL COMUNE DI

PERVENUTA IL 26.01.2009 PROT.N. 2378/09

TAVAZZANO CON VILLAVESCO

RICHIEDENTE: COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

TIPOLOGIA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano di Governo del Territorio del Comune di Tavazzano con Villavesco.

- Vista la domanda inviata dall'Amministrazione Comunale di Tavazzano con Villavesco prot. n.825 del 23.01.2009 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 26.01.2009 Prot. n.2378/09 Reg. n.16/09/URB e DISP.n.16/09/NIP/PSAL/GLZ;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito;
- esaminata attentamente la documentazione pervenuta;
- considerati i rilievi effettuati a seguito del sopralluogo eseguito da personale tecnico di questo Dipartimento di Prevenzione Medica in data 18.02.2009;

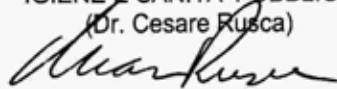
relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano di Governo del Territorio del Codesto Comune si riportano le seguenti considerazioni:

- per tutti gli ambiti di trasformazione individuati nel Documento di Piano dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. dell'08.07.2003, in particolare per quanto riguarda la progettazione di nuovi insediamenti quali aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenza di persone non inferiore a quattro ore (obiettivo di qualità di 3  $\mu$  T);
- per quanto riguarda l'ambito di trasformazione denominato ATR11 si rileva una promiscuità di destinazioni funzionali a seguito dell'inserimento di una nuova realtà residenziale in una zona produttiva. A fronte però del nuovo scenario che verrebbe a delinearsi per la fruibilità del tessuto urbano successivamente alla realizzazione del nuovo tracciato della ex S.S. 9 – Via Emilia, considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di voler costituire un fronte urbano residenziale su tale asse viario, non più congestionato dal traffico, in particolar modo da quello pesante, si ritiene che tale destinazione urbanistica possa essere accolta con le seguenti osservazioni:
  - è auspicabile la creazione di una idonea fascia di mitigazione tra la consolidata zona produttiva e l'istituenda zona residenziale, dimensionata attraverso uno studio di fattibilità ambientale che tenga conto di tutte le possibili molestie e delle problematiche di carattere igienico-sanitario;
  - sarebbe opportuno limitare l'ambito di trasformazione denominato ATP6 alle sole categorie di destinazione d'uso prevalente produttivo PR2-3 escludendo tutte le attività insalubri di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe;
- in merito agli ambiti di trasformazione residenziale, volti al recupero degli edifici esistenti

posti in prossimità di aziende agricole con allevamenti (in particolare l'ambito di trasformazione ATR10), si dovranno garantire le distanze minime previste nelle Linee Guida Regionali "Criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale" (D.D.G. Sanità 29.12.2005 n° 20109 pubblicato sul BURL n°6 del 10.02.2006 - 3° Suppl. Straord.) e nel Regolamento Locale di Igiene vigente tra le zone residenziali e gli allevamenti, le stalle, le concimaie, o subordinare gli interventi di recupero alla dismissione o al trasferimento degli impianti zootecnici in essere;

- fatto salvo quanto espresso nel punto precedente, per quanto riguarda l'ambito di trasformazione denominato ATR6, indirizzato al recupero residenziale del complesso rurale già inserito in un contesto residenziale consolidato (nucleo edificato di Villavesco), se ne ravvisa l'intento di preservare le caratteristiche architettoniche peculiari, tutelandolo da trasformazioni che possano alterare l'impianto, le volumetrie e gli elementi decorativi; tale ambito non subisce un cambio di destinazione d'uso in quanto già nei precedenti strumenti urbanistici era classificato come area residenziale;
- per l'ambito di trasformazione denominato ATR9 (area ex Frigoriferi Tavazzano) dovrà essere prevista una fascia di rispetto e di mitigazione ambientale che garantisca la massima distanza tra le zone residenziali e le attività produttive esistenti e la ferrovia, anche al fine di eliminare, o almeno di limitare, le criticità infrastrutturali ed ambientali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
(Dr. Cesare Rusca)



Comune di  
TAVAZZANO CON VILLAVESCO



Codice Amministrazione: **c\_f260**

Prot. Generale n. **0002227 A**

Data: **20/02/2009** Ora: **12:52**

Classificazione: **6 - 1 - 0 fasc: 1**

UFFICIO SINDACO (PC)

UFFICIO SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

I Responsabili del procedimento: Dr. Cesare Rusca (S.I.S.P.) Dr.ssa Epifania Zito (S.P.S.A.L.)  
I Referenti del procedimento: Mario Mazzi - Laura Monica (tel.0371-5874468) - Gloria Zeni (S.P.S.A.L.)